

شركة إجادة المهنية
للتقييم العقاري

EJADAH®
PROFESSIONAL



INTRO DUCTION

المقدمة



The Kingdom of Saudi Arabia is considered a growing environment in many directions, inhabitants, economically, socially, purchasing and financing, and this growth makes the Kingdom a suitable environment for investments in general and real estate in particular, for this investment in real estate is one of the most prominent signs of the economy in the Kingdom where real estate work turns from mere mediation between the seller and the buyer into organized institutional work. It is based on scientific and practical foundations that help to make successful investment decisions in light of the availability of cash liquidity looking for investment opportunities.

And because we are sailing in the world of value, everything around us is based on it and measured by it because it is one of the oldest concepts that give things its place, levels and price, so the use of professionals in the field of evaluation has become a necessity that the need is imposed from here. In implementation.

تعتبر المملكة العربية السعودية بيئة متنامية في اتجاهات كثر سكانياً واقتصادياً ومجتمعياً وشرائياً وتمويلياً وهذا التنامي يجعل المملكة بيئة ملائمة للاستثمارات عامة والعقارية خاصة، لهذا يعد الاستثمار في العقار من أبرز علامات الاقتصاد في المملكة حيث يتحول العمل العقاري من مجرد وساطة بين البائع والمشتري إلى عمل مؤسسي منظم يقوم على أسس علمية وعملية تساعد على اتخاذ قرارات استثمارية ناجحة في ظل توافر السيولة النقدية التي تبحث عن فرص للاستثمار.

ولأننا نبحر في عالم القيمة فكل شيء حولنا ينطلق منها ويقاس بها لأنها من أقدم المفاهيم التي تمنح الأشياء مكانتها ومستوياتها وثمرتها لهذا بات الاستعانة بالمحترفين في مجال التقييم ضرورة تفرضها الحاجة من هنا نشأت شركة اجادة المهنية للتقييم العقاري لتقديم خدمات عقارية مميزة مبنية على الاحترافية والدقة والبراعة والسرعة في التنفيذ.



نبذة عن الشركة



Ejadah Professional company founded in 2010. It is one of the first approved companies licensed in asset evaluation services and it seeks to take the lead in its field of specialization.

Since its inception Ejadah Professional has been keen to employ a group of human cadres specialized in using the latest artificial intelligence systems, and accredited by the Saudi Commission for accredited residents who put at the forefront of their priorities to provide services at a high level of quality and investigate confirmed and reliable information to ensure customer service in a way that meets their aspirations and aspirations to build sound -based decisions on solid and accurate scientific foundations that mimic the Saudi reality.

إجادة المهنية شركة سعودية مهنية تأسست عام 2010 م. تعد من أوائل الشركات المعتمدة المرخصة في خدمات تقييم الأصول وتوسعى إلى اعتلاء منصة الريادة بمجال تخصصها.

حرصت إجادة المهنية منذ نشأتها على توظيف نخبة من الكوادر البشرية المتخصصة في استخدام أحدث أنظمة الذكاء الاصطناعي، ومعتمدين من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين وضعا في مقدمة أولوياتهم تقديم خدمات على مستوى رفيع من الجودة واستقصاء المعلومات المؤكدة والموثوقة لضمان خدمة العملاء بطريقة تلبى طموحاتهم وتطلعاتهم لبناء قرارات سليمة مستندة على أسس علمية متينة ودقيقة رفيعة المستوى تحاكي الواقع السعودي.

ESJA

**ABOUT
THE COMPANY**



ER



نحن WE ARE نحن

تولي شركة إجادة اهتماماً بالغاً ببراعة الأداء وجودة الخدمات المقدمة لكسب ثقة عملائها، لا يكمن هدفنا في إنجاز أكبر عدد من التقييمات بل إنجازها بدقة.

نحن نهتم بأدق التفاصيل التي تؤثر على القيمة السوقية للعقار لذلك فشركة إجادة تعني:

Ejadah pays great attention to the brilliance of performance and the quality of services provided to gain the confidence of its customers, our goal is not to accomplish the largest number of evaluations, but rather to accomplish them accurately.

We care about the smallest details that affect the market value of the property, so a proficient company means:

- | | | |
|--|----|-----------------------------|
| Creativity: Mastery - at work | 01 | إبداع: إتقان في العمل |
| Quality: Ready to implement | 02 | جودة: جاهزية في التنفيذ |
| PRIVILEGE: Respect for the customer | 03 | امتياز: احترام للعميل |
| ACCURACY: Permanence to success | 04 | دقة: ديمومة للنجاح |
| EXCELLENCE: Continuous training for employees | 05 | تميز: تدريب متواصل للموظفين |



الرؤية

في شركتنا العريقة بخبراتها وطاقم العاملين فيها نطمح أن نرتقي بأعمالنا إلى أعلى المستويات في مجال ترمين الأصول لما له من أهمية في مجال الاقتصاد والعمل التجاري ولما فيه من الأمانة والدقة والسرعة.

نحن نعي تحديات المستقبل والمتغيرات وملتزمون بالبحث والتطوير حيث تعتمد رؤيتنا المستقبلية لشركة إجادة المهنية في تحقيق الريادة المؤسسية المستدامة في مجال تقييم الأصول للوصول إلى مصاف الشركات العالمية الرائدة في مجال التقييم العقاري من خلال الأمانة والصدق والمثابرة.



VISION

“

In our majestic company with its experiences and staff of its workers, we aspire to raise our work to the highest levels in the field of valuing assets because of its importance in the field of economics and commercial work and because of its honesty, accuracy, and speed.

We are aware of the challenges of the future and the variables and are committed to research and development, as our future vision of Ejadah Professional company depends on Achieving sustainable institutional leadership in the field of asset evaluation to reach the ranks of international companies in the field of real estate evaluation through honesty and perseverance.



القيمة

تقدم إجابة المهنية مجموعة من الخدمات في تقييم الاصول لذا اهتمت أن تكون بأسعار تنافسية مقارنة بالخدمة المقدمة وأسعار السوق والخدمات الاضافية



الدقة

حرصنا على البحث والتحقق والتقصي عن المعلومات من المصادر الموثوقة لإدراكنا بالمخاطر المترتبة بمخرجات المعلومات في بناء القرارات

أهداف الشركة

لأن إجابة المهنية

تهتم بتقديم الخدمات بجودة عالية رفيعة المستوى تمنح العملاء الثقة بقراراتهم مستندين على أهم النقاط الجوهرية المهمة وهي:



السرية والأمان

تلتزم إجابة المهنية بالحفاظ على سرية المعلومات المقدمة إليها من قبل عملائها سواءً شفهيًا أو كتابيًا وحرصت على التأمين ضد الأخطاء المهنية لتعزيز الأمان والثقة في خدماتها المقدمة



الجودة

تحرص إجابة المهنية على تطبيق مبدأ الجودة الشاملة منذ نشأتها وكللت ذلك بحصولها على شهادة الأيزو (ISO9001) كشركة سعودية مهنية متخصصة في مجال تقييم الأصول



السرعة

نحن دقيقين لكننا سريعين أيضا لأننا ندرك حاجة السوق لاستيعاب المعاملات العقارية السريعة وتصر إجابة المهنية على تسريع عمليات التقييم ضمن إطار زمني قصير مع الحفاظ على جودة الخدمة

THE GOALS OF COMPANY

Because Ejadah is concerned with providing services in high quality and high level that gives customers confidence in their decisions, relying on the most important essential points are:



Confidentiality and Security

Ejadah is committed to keep the confidentiality of the information provided to it by its customers, whether orally or in writing, and was keen to ensure the professional errors to enhance safety and confidence in its services provided



ACCURACY

We were keen to search, verify and investigate information from reliable sources to realize the risks of information outputs in building decisions



QUALITY

Ejadah is keen on applying the principle of total quality since its inception, and this has been done by obtaining the ISO9001 certificate as a Saudi professional company specialized in the field of asset valuation



VALUE

Ejadah presents group of services in assets valuation, so we interest in being competitive prices compared to the service provided, market prices and additional services



SPEED

We are accurate, but we are also fast because we are aware of the market need to accommodate rapid real estate transactions and insists on speeding up the valuation processes within a short time frame while maintaining the quality of the service

التقييم العقاري

السوق العقاري في المملكة العربية السعودية ينمو بشكل متسارع ومستمر وفعال حيث تشهد الساحة العقارية زيادة في طلبات التمويل من البنوك وشركات التأمين لسد حاجة السوق وعلى ضوء ذلك بدأ الاهتمام بالتقييم والتممين وفقاً لقواعد وشروط محكمة لضمان حماية أموال المستثمرين وجذب رؤوس الأموال لنمو السوق العقاري بالشكل الأمثل.

لقد قامت شركة إجادة المهنية بتأسيس شركة متخصصة في أعمال التقييم العقاري تعمل وفقاً لقواعد محكمة في التقييم والتممين العقاري للوصول إلى القيمة السوقية الحقيقية. لقد عملنا بجد لبناء سمعة راسخة كمزود خدمة محترف وأخلاقي وفعال مما يلبي شغفنا في تقديم جودة عالية في التقييم. قمنا بتوسعة نطاق خدمات التقييم والتممين العقاري ليشمل جميع أغراض التقييم المتفرقة كالإرث والنزاعات التجارية والاقفال السنوي للميزانيات والشركات المساهمة وذلك لأنواع كثيرة من العقارات ليشمل مدن المملكة العربية السعودية والخليج.





REAL ESTATE VALUATION



The real estate market in the Kingdom of Saudi Arabia grows rapidly, continuously, and effectively, as the real estate scene witnesses an increase in financing requests from banks and insurance companies to meet the market need. In the light of this, interest in valuation and valuation began in accordance with the rules and conditions tight to ensure the protection of investor funds and attract Money capital for real estate market growth in the optimal way.

Ejadah Professional company has established a company specialized in real estate valuation work It works according to tight rules in real estate evaluation and valuation to reach the real market value. We have worked hard to build a firm reputation as a professional, moral, and effective service provider, which meets our passion for providing high quality in valuation. We expanded the scope of valuation and real estate valuation services to include all the purposes of sporadic valuation, such as inheritance, commercial conflicts, and annual locks of budgets and joint -stock companies, for many types of real estate to include the cities of the Kingdom of Saudi Arabia and the Gulf.

منهجية عمل التقييم

في شركة إجابة تكمن قوتنا في موظفينا نحن نستثمر في فريق من المحترفين والمتمرسين الذين يقودهم شغف خدمة العملاء ويطبقون الأسس والمعايير المعتمدة من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، يقوم فريق التقييم لدينا بجمع أدق التفاصيل والمعلومات اللازمة عن الأصل محل التقييم لتقديم أفضل النتائج التي تخدم العميل.

The method of valuation work



In Ejadah company lies our strength in our employees. We invest in a team of professionals and experienced people who are led by customer service passion and apply the foundations and standards approved by the Saudi Commission for accredited residents, our evaluation team collects the smallest details and information necessary about the assessment of the evaluation to submit the best results that serve the customer.



لماذا التقييم مهم؟

تضمن أهمية التقييم في تقديم معلومات دقيقة وأكيدة للمنشآت وللمستثمرين ممن يرغبون في اتخاذ قرارات سليمة تقودهم نحو النجاح والتميز وبنعكس ذلك على التطور التنموي والاقتصادي للدولة ويكون التقييم مهم جدا للأغراض التالية:

Why is the evaluation important?

“

The importance of the evaluation lies in providing accurate and assured information for facilities and investors who wish to make sound decisions that lead them towards success and excellence, and this is reflected in the development and economic development of the state and the evaluation is very important for the following purposes:



Our Services خدماتنا



الدراسات وذكاء الأعمال
Studies and Business
Intelligence



تقييم الآلات والمعدات
Equipment and
Machinery evaluation



التقييم العقاري
Real Estate
Valuation

خدماتنا في مجال التقييم

نحن نعمل بمسؤولية واحترافية تمتلك اجادة المهنية للتقييم فريق عمل احترافي مهني متكامل من ذو الخبرة والاختصاص والمؤهلين لتقديم خدمات لجميع أنواع الممتلكات العقارية من معارض ومكاتب ومصانع ومجمعات سكنية وتشمل خدمتنا جميع أعمال تقييم المعدات والآلات.

Our services in the field of valuation



We work responsibly and professionally Ejadah Evaluation has an integrated professional team with experience, competence and qualified to provide services for all types of real estate properties from exhibitions, offices, factories and residential complexes, and our service includes all equipment and machinery evaluation work.

تقييم الآلات والمعدات

إن الشركات والمنشآت تهتم بإجراء تقييمات دقيقة وفعالة لتحديد القيمة السوقية للأصول التشغيلية لآلاتها ومعداتنا لأهمية ذلك في تاريخ محدد ووقت محدد في ظل عالم تنافسي يصعب التنبؤ به واحتواء الخسائر المالية الناجمة عن التقييمات الداخلية للآلات والمعدات والمركبات حيث يتم تسجيل قيمة منخفضة او معدومة للأصول. يلتزم فريق إجادة الخبير في تقييم الآلات والمعدات بتزويد شركتنا باستنتاجات تقييم موضوعية ومثبته تشمل السنة والطراز والرقم التسلسلي وجدول صيانة الأداء بطريقة منظمة وواضحة في تقرير يتم تسليمه في الوقت المحدد. نحن نضمن خدمة شركائنا الراغبين في بيع أو شراء أو تأمين آلات ومعدات اضافية وتقييم معدات المنشآت مهما كان الغرض من التقييم. سيضمن لكم فريق اجادة الخبير والمتمرس حصولكم على تقييم الآلات والمعدات التي ترغبون بها بجودة عالية تستحقونها.

شركة اجادة المهنية شركة مرخصة في مجال تقييم الآلات والمعدات من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين ويتم اصدار تقاريرنا المعتمدة بسرية تامة وفقاً لشروط ومعايير التقييم الدولية IVS



International Valuation
Standards Council

Equipment and Machinery Valuation

Companies and establishments are interested in conducting accurate and effective assessments to determine the market value of the operating assets of their machinery and equipment due to the importance of this on a specific date and time in a competitive world that is difficult to predict and contain financial losses resulting from internal evaluations of machinery, equipment, and vehicles where a low or no value of assets is recorded.

Ejadah expert team in the valuation of machinery and equipment is committed to providing our company with objective and proven evaluation conclusions that include the year, model, serial number, and performance maintenance schedule in an organized and clear manner in a report delivered on time. We guarantee to serve our partners who wish to sell, buy, or ensure additional machinery and equipment and evaluate the equipment of the installations whatever the purpose of the valuation. Ejadah experienced team will ensure that you get the appraisal of the machines and equipment you want with the high quality you deserve.

Ejadah Professional Company is a licensed company in the field of machinery and equipment valuation by the Saudi Authority for Accredited Valuers and our approved reports are issued in strict confidentiality in accordance with the conditions and standards of international valuation IVS.



Studies and Business Intelligence

Real estate, like any type of investment, is affected by several environmental factors and influences such as terrain and soil type, planning effects such as location and accessibility, architectural influences such as design and facades, technical effects such as finishing and maintenance, and economic influences such as annual return, supply, and demand. Real estate can produce and collect returns.

The real estate and land market determines the price of each property for a certain time based on the factors and characteristics of supply and demand in a specific period of time, which requires finding an effective way to study the projects desired to be invested before starting them to ensure their economic feasibility, which is what Ejadah does through the preparation of feasibility studies for real estate projects in terms of optimal and best use, analysis and study of the spatial and geographical dimension, and there are many studies based on the information that is collected about The target area and benefit from it in making a sound investment decision in line with the factors stimulating investment and analyzing the economic and social situation of the target area.

The specialized team relies on the available information base to present an integrated project that begins with the study and ends with the sale through the work of a project management company that ends at the end of the liquidation of the project, in which:

الدراسات وذكاء الأعمال

العقار مثل أي نوع من أنواع الاستثمار يؤثر فيه عدة عوامل ومؤثرات بيئية كالتضاريس ونوع التربة ومؤثرات تخطيطية كالموقع وسهولة الوصول ومؤثرات معمارية كالتصميم والواجهات ومؤثرات فنية مثل التشطيب والصيانة ومؤثرات اقتصادية مثل العائد السنوي والعرض والطلب. فالعقار يمتلك القدرة على الانتاج وتحصيل المردود.

إن سوق العقار والأراضي يحدد سعر كل عقار لوقت معين بناءً على عوامل وخصائص العرض والطلب في فترة زمنية محددة مما يتطلب إيجاد طريقة فعالة للقيام بدراسة المشاريع المرغوب في استثمارها قبل البدء بها للتأكد من جدواها الاقتصادية وهو ما تقوم به شركة إجادة من خلال إعداد دراسات جدوى المشاريع العقارية من حيث الاستخدام الأمثل والأفضل و تحليل و دراسة البعد المكاني و الجغرافي، و تعدد الدراسات بناء على المعلومات التي يتم تجميعها عن المنطقة المستهدفة والاستفادة منها في اتخاذ القرار الاستثماري السليم والمتماشي مع العوامل المحفزة للاستثمار و تحليل الوضع الاقتصادي والاجتماعي للمنطقة المستهدفة. إن الفريق المختص يستند على قاعدة المعلومات المتاحة ليقوم بتقديم مشروع متكامل يبدأ بالدراسة وينتهي بالبيع من خلال عمل شركة لإدارة المشروع تنتهي بنهاية تصفية المشروع وفيها يتم:



08

PLANNING

Develop marketing plans
Prepare periodic reports on the project

التخطيط

وضع الخطط التسويقية
وإعداد التقارير
الدورية عن المشروع

06

**REPRESENTING
OWNER**

On the government departments concerned with the implementation project

تمثيل المالك

لدى الدوائر الحكومية والخاصة
المعنية بتنفيذ المشروع

05

DRAFTING

Contracts and terminating their procedures with the various parties

صياغة

العقود وانهاء إجراءاتها مع مختلف الأطراف المعنية في تنفيذ المشروع.

02

PLAN

Project execution

**خطة
تنفيذ المشروع**

01

STUDY

Investment feasibility of the real estate project

**دراسة
الجدوى الاستثمارية
للمشروع**

04

SELECTION

appropriate cadres to implement the project.

اختيار

الكوادر المناسبة لتنفيذ المشروع

03

ASSIST

finding appropriate location for the project.

المساعدة

في إيجاد الموقع المناسب للمشروع

07

FOLLOW UP

the implementation and progress of work

متابعة

التنفيذ وسير العمل

تغطيتنا COVERAGE

نغطي جميع أنحاء المملكة العربية السعودية We cover all over the Kingdom of Saudi Arabia



Accreditations & Certificates

الاعتمادات والشهادات





EJADAH
PROFESSIONAL

ejadah-sa.com
920011838



شركة إجادة المهنية
Ejadah Professional Company

📍 Jeddah 23326 - Building No. 9360 add No. 4150
☎ 920011838
@ info@ejadah-sa.com